

Tarieven

Verklaring van erfrecht via Thuisnotaris

Basistarief

€ 450,00 inclusief btw.

Aantal erfgenamen

Bij het basistarief voor een verklaring van erfrecht zijn standaard drie erfgenamen al inbegrepen.

Kosten: € 30,00 per extra erfgenaam (inclusief btw).

Ondertekening verklaringen

De handtekeningen van de erfgenamen onder de verklaringen van aanvaarding moeten worden gelegaliseerd (bevestigen van de echtheid).

Wij bieden de mogelijkheid om volledig digitaal te ondertekenen. Dit verloopt via onze digitale ondertekendienst (Zynyo) met iDIN (Online identificeren via uw bank).

Kosten: kosteloos.

Gemeentelijke leges

De gegevens van de overledene en de (vóóroverleden) erfgenamen moeten worden gecontroleerd. In bepaalde gevallen is de notaris verplicht om de persoonskaart van de overledene (en in sommige gevallen van vóóroverleden erfgenamen) bij de gemeente in te zien.

Kosten: € 45,00 per inzage (vrijgesteld van btw).

Als er meer persoonskaarten dan alleen die van de overledene moeten worden ingezien, dan wordt er contact opgenomen.

Beoordelen van het testament

Als de overledene een testament heeft opgesteld, dan moet dit testament worden gecontroleerd en beoordeeld.

Kosten: € 50,00 (inclusief btw).

Als de overledene ook een of meerdere aanvullende testaments heeft opgesteld, dan moeten deze ook worden gecontroleerd en beoordeeld. Als dit aan de orde is, dan wordt er contact opgenomen.

Beoordelen van huwelijkse voorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of samenlevingsovereenkomst

Als de overledene en diens in leven zijnde partner huwelijkse voorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of een samenlevingsovereenkomst hebben opgesteld, dient/dienen deze te worden beoordeeld.

Kosten: € 35,00 (inclusief btw).

Inschrijving in het kadaster

Als de overledene onroerende goederen (woning, garage, etc.) op naam heeft, dan kunnen deze onroerende goederen op naam van de langstlevende partner of de erfgenamen worden gesteld door de verklaring van erfrecht in te schrijven in het Kadaster. De verklaring van erfrecht dient op officiële wijze door de notaris ingeschreven te worden bij het Kadaster. Daarvoor zijn er extra werkzaamheden van de notaris aan de orde.

Aan de inschrijving bij het Kadaster zijn een aantal voorwaarden verbonden. Het is dus niet mogelijk om in alle situaties de verklaring van erfrecht te laten inschrijven bij het Kadaster. Deze voorwaarden verschillen per situatie. Door de notaris wordt altijd gecontroleerd of de situatie aan de voorwaarden voldoet. Als de situatie niet aan de voorwaarden voor de inschrijving bij het Kadaster voldoet, dan zal de inschrijving bij het Kadaster niet plaatsvinden en worden hiervoor geen kosten in rekening gebracht.

Kosten: € 95,00 (inclusief btw).

Boedelvolmacht

Als er geen testament is waarin een executeur wordt aangewezen én de overledene geen partner (meer) heeft, kunnen de erfgenamen ervoor kiezen om een gevolmachtigde (één van de erfgenamen) aan te wijzen om de nalatenschap af te handelen.

Er zijn twee varianten boedelvolmachten, namelijk:

- Beperkte boedelvolmacht: Bij de beperkte boedelvolmacht gaat het met name om administratieve werkzaamheden. De gevolmachtigde mag daarmee bijvoorbeeld niet zelfstandig tot de verdeling of verkoop van goederen (zoals de woning) overgaan; daarvoor blijven de erfgenamen gezamenlijk bevoegd.
- Algehele boedelvolmacht: Bij de algehele boedelvolmacht gaat het om de afwikkeling van de nalatenschap. De gevolmachtigde kan daarmee bijvoorbeeld wel zelfstandig tot de verdeling of verkoop van goederen (zoals de woning) overgaan.

Kosten voor beperkte boedelvolmacht: € 50,00 voor drie volmachtgevers (inclusief btw).

Kosten voor algehele boedelvolmacht: € 75,00 voor drie volmachtgevers (inclusief btw).

Elke extra volmachtgever: € 10,00 voor elke extra volmachtgever (inclusief btw).

Aanschrijven verwachters

Als er een testament is waarin een tweetrapsmaking (tweetraps erfreestelling) is opgenomen, dan moeten de verwachters van de tweetrapsmaking worden aangeschreven. Als dit aan de orde is, dan wordt er contact opgenomen.

Kosten: € 25,00 per verwachter (inclusief btw).